

«УТВЕРЖДЕН»
*Решением Общего собрания
членов АГК «АЛЬБАТРОС»
Московская область, городской
округ Солнечногорск, город Солнечногорск,
микрорайон Тимоново, улица Подмосковная
Протокол № 1 от 29 февраля 2020 г.*

У С Т А В
АВТОГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА «АЛЬБАТРОС»

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СОЛНЕЧНОГОРСК,
ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК, МИКРОРАЙОН ТИМОНОВО,
УЛИЦА ПОДМОСКОВНАЯ

2020 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Устав кооператива (далее по тексту – Устав) является основным правовым документом, на основании которого организует и осуществляет свою деятельность автогаражный кооператив «АЛЬБАТРОС», далее именуемый «Кооператив».

Устав разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, регулирующего гражданские правоотношения в хозяйственно-правовой сфере деятельности субъектов таких отношений, в частности в деятельности некоммерческих организаций и объединений граждан.

1.2. Кооператив создан решением Общего собрания владельцев индивидуальных гаражных боксов (машино-мест), объединившихся на добровольной основе с целью удовлетворения потребностей в гаражных боксах (машино-местах) для размещения и хранения личных автомобильных транспортных средств.

1.3. Наименование Кооператива:

АВТОГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ «АЛЬБАТРОС»

(полное наименование)

АГК «АЛЬБАТРОС»

(сокращенное наименование)

141507, Московская область, городской округ Солнечногорск, город Солнечногорск,

микрорайон Тимоново, улица Подмосковная

(местонахождение Кооператива)

1.4. Кооператив является некоммерческой организацией.

1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Кооператив представляет собой основанное на членстве добровольное объединение граждан в целях удовлетворения их потребностей, связанных с использованием и эксплуатацией гаражных боксов (машино-мест) для размещения и хранения личных автомобильных транспортных средств.

1.7. Деятельность Кооператива строится на принципах законности, добровольности, имущественной взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления.

1.8. Кооператив, являясь юридическим лицом с момента государственной регистрации, не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.9. Для осуществления целей настоящего Устава используются следующие основные термины и понятия:

ГАРАЖНЫЙ КОМПЛЕКС – гаражные боксы (машино-места), расположенные на определенной территории, конструктивно и технически предназначенные для размещения определенного (ограниченного) количества транспортных средств, обеспечения проезда, безопасного обслуживания транспортных средств, позволяющего идентифицировать его в качестве самостоятельного оборотоспособного объекта при условии указания его границ в сведениях Единого государственного реестра недвижимости;

ГАРАЖНЫЙ БОКС (МАШИНО-МЕСТО) – индивидуально-определенная площадка, конструктивно расположенная в помещении на территории гаражного комплекса, предназначенная для размещения одного или нескольких транспортных средств, отграниченная от смежных аналогичных объектов любым способом, позволяющим идентифицировать её в качестве самостоятельного оборотоспособного объекта при условии указания её границ в сведениях Единого государственного реестра недвижимости;

ЧЛЕН КООПЕРАТИВА – физическое лицо, входящее в состав Кооператива на основании решения председателя Правления Кооператива, Правления Кооператива и Общего собрания членов Кооператива и принимающее участие в деятельности Кооператива;

РАБОТНИК КООПЕРАТИВА – физическое лицо, работающее в Кооперативе на основании заключенного с ним трудового договора.

1.10. Кооператив может от своего имени совершать сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах исполнительной и судебной власти, муниципальных органах власти, органах местного самоуправления.

1.11. Кооператив является собственником своего имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Кооператив осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению, в соответствии с целями и задачами своей деятельности, целевым назначением своего имущества.

1.12. Кооператив в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, иным действующими законодательными актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей членов Кооператива в машино-местах (гаражных боксах), построенных на личные денежные и материальные средства членов Кооператива, а также последующей эксплуатации гаражных боксов (машино-мест) преимущественно за счет собственных средств членов Кооператива и общих средств Кооператива.

2.2. Основными видами деятельности Кооператива являются:

- аккумулярование финансовых средств всех членов Кооператива;
- ежемесячная оплата за счет денежных средств всех членов Кооператива стоимости потребленных энергоресурсов и полученных других услуг;
- передача приобретенного для члена Кооператива и полностью оплаченного им гаражного бокса (машино-места) в собственность члена Кооператива;
- передача приобретенного для члена Кооператива и не полностью оплаченного им машино-места (гаражного бокса) в собственность члена Кооператива при предоставлении последним необходимых гарантий;
- иные виды деятельности, которые Кооператив вправе осуществлять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае, если отдельные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ лицензируются, Кооператив вправе осуществлять данный вид деятельности только после получения соответствующей лицензии.

2.3. Для достижения определенных Уставом целей Кооператив имеет право:

- заключать договора на поставку энергоресурсов и оказания других услуг для владельцев гаражных боксов (машино-мест) и иных сооружений, входящих в гаражный комплекс;
- организовывать обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния территории, общего имущества Кооператива, а также прилегающей к Кооперативу территории;
- закупать необходимое оборудование и материалы;
- заключать договоры на разработку проектно-сметной документации;
- приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства;
- организовывать службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, его ремонту и содержанию;
- приобретать у государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц товары, необходимые для своей деятельности;
- приобретать земельные участки для строительства на них гаражных боксов (машино-мест);
- представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах исполнительной и судебной власти, муниципальных органах власти, местных органах самоуправления, в судах, организациях и учреждениях;
- осуществлять иную деятельность, соответствующую целям деятельности Кооператива.

2.4. Кооператив обязан:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные Уставом и иными внутренними документами Кооператива;
- предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам, членам Кооператива и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- осуществлять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. ФОНДЫ И ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

3.1. Имущество Кооператива формируется за счет:

- вступительных, членских, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- других, не запрещенных законодательством Российской Федерации, поступлений.

3.2. Общее собрание членов Кооператива формирует на базе принадлежащего ему имущества фонды Кооператива:

ЦЕЛЕВОЙ ФОНД – формируется по решению Общего собрания членов Кооператива за счёт целевых взносов членов Кооператива. Целевой фонд используется на проведение работ по благоустройству прилегающей территории Кооператива, выполнения противопожарных мероприятий, обеспечения мероприятий экологической безопасности, оплаты за оказанные услуги и выполненные работы, закупки материальных и технических средств;

НЕДЕЛИМЫЙ ФОНД – формируется за счёт вступительных и членских взносов членов Кооператива, используется для содержания аппарата Кооператива и не подлежит распределению между членами Кооператива ни при каких обстоятельствах;

РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД – формируется по решению Общего собрания членов Кооператива за счёт дополнительных взносов членов Кооператива, направленных на покрытие убытков Кооператива;

3.3. ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС – взнос, вносимый в денежной форме новым членом Кооператива при его вступлении в Кооператив.

3.4. ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС – денежные средства, регулярно вносимые членами Кооператива на содержание имущества общего пользования для содержания и аппарата Кооператива.

3.5. Членские взносы вносятся членами Кооператива ежемесячно до 10 числа текущего (оплачиваемого) месяца (периода), либо могут быть внесены единовременно (за квартал, полугодие и т.д.) в течение первого месяца оплачиваемого периода.

3.6. Если член Кооператива в установленный срок не уплатил очередной членский взнос, то за каждый день просрочки оплаты он обязан заплатить пени в размере 0,01 % от суммы задолженности, но не свыше размера ежемесячного членского взноса. Пени используются на те же цели, что и соответствующие членские взносы.

3.7. В случаях невозможности своевременного внесения членского взноса, член Кооператива обязан проинформировать в письменной форме об этом Председателя Кооператива.

Если членские взносы не уплачены членом Кооператива по истечении 6 (шести) месяцев с момента наступления срока их оплаты, решением Правления Кооператива вправе ограничить такому члену пользование энергоресурсами Кооператива до момента полного погашения возникшей задолженности.

3.8. При длительной неуплате членских взносов, более 9 (деяти) месяцев, член Кооператива на основании решения Общего собрания может быть исключен из Кооператива.

3.9. Размер членского взноса устанавливается ежегодно решением Общего собрания при утверждении сметы на содержание Кооператива на текущий год. В исключительных случаях размер членских взносов может пересматриваться Общим собранием в течение года, совместно с внесением изменений в смету на содержание Кооператива. Членские взносы вносятся наличным платежом по приходному кассовому ордеру (форма КО-1) или безналичным платежом на расчетный счет Кооператива.

3.10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС – взнос, вносимый в денежной форме членом Кооператива для покрытия убытков Кооператива.

3.11. ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС – взнос, вносимый в денежной форме членом Кооператива для покрытия расходов на проведение работ по благоустройству прилегающей территории, выполнения противопожарных мероприятий и обеспечения мероприятий экологической

безопасности на территории гаражного комплекса, оплаты за оказанные услуги, закупки материальных и технических средств.

3.12. Размеры вступительного, членского, целевого и дополнительного взносов определяется Общим собранием членов Кооператива.

3.13. Ответственность за невыполнение обязанности по уплате в срок вступительного, целевого, дополнительного и иных взносов членов Кооператива аналогична мерам ответственности, предусмотренным в п. 3.6 настоящего Устава.

3.14. В случае неисполнения членами Кооператива своих обязательств по внесению взносов и платежей, Кооператив вправе применять к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации, предъявлять иски с требованием о компенсации неуплаченных взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке.

3.15. В течение трех месяцев, после утверждения ежегодного баланса Кооператива, члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем внесения дополнительных взносов, установленных Общим собранием членов Кооператива.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

4.1. Органами управления Кооператива являются:

- Общее собрание членов Кооператива;
- Правление Кооператива;
- Председатель Кооператива;
- Ревизионная комиссия.

4.2. Правление Кооператива и Ревизионная комиссия осуществляют свою работу на добровольной, безвозмездной основе.

4.3. Органы Кооператива при осуществлении прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Кооператива добросовестно и разумно.

4.4. О проведении очередного Общего собрания Правление Кооператива направляет всем членам Кооператива сообщение, которое должно содержать сведения о дате Общего собрания, форме собрания, повестке дня, времени и месте, где возможно ознакомиться с материалами к Общему собранию. Сообщение должно быть направлено не позднее чем за пять дней до проведения общего собрания. Надлежащим уведомлением также является размещение информации о проведении Общего собрания (всех вышеуказанных сведений и материалов) на информационном стенде на территории Кооператива и (или) на сайте Кооператива в сети «Интернет» (информацию о сайте Кооператива в сети «Интернет» член Кооператива получает самостоятельно) не позднее чем за десять дней до даты проведения Общего собрания.

4.5. Аналогичным образом осуществляется уведомление членов Кооператива о проведении внеочередного Общего собрания.

4.6. О проведении внеочередного Общего собрания члены Кооператива могут быть уведомлены на предыдущем Общем собрании, где должны быть определены дата будущего Общего собрания членов Кооператива, форма собрания, повестка дня, время и место его проведения. Не присутствовавшие на Общем собрании члены Кооператива, уведомляются о проведении внеочередного Общего собрания в порядке, предусмотренном п. 4.4 Устава.

4.7. Допускается уведомление члена Кооператива о проведении Общего собрания по телефону, в этом случае лицо, ведущее такую работу, должно зафиксировать дату и время телефонограммы.

4.8. Общее собрание является правомочным, если на нем присутствует более 50 (пятидесяти) процентов членов Кооператива, либо их представителей по письменной оформленной доверенности. Решение Общего собрания, если иное не предусмотрено настоящим Уставом, считается принятым при условии, если за него проголосовало более половины членов Кооператива, присутствовавших на Общем собрании.

Решение о реорганизации и ликвидации принимаются 95 (девяносто пятью) процентами от общего числа членов Кооператива.

4.9. Каждый член Кооператива имеет 1 (один) голос вне зависимости от количества гаражных боксов (машино-мест).

4.10. Общее собрание членов Кооператива является высшим органом управления Кооператива и имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в том числе входящим в компетенцию других органов Кооператива, а также вправе отменять решения Правления Кооператива.

4.11. К исключительной компетенции Общего собрания Кооператива относится:

- утверждение Устава Кооператива;
- внесение изменений и дополнений к Уставу Кооператива;
- избрание членов Правления Кооператива, членов Ревизионной комиссии Кооператива и в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, также досрочное прекращение их полномочий;
- решение вопроса о ликвидации или реорганизации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса;
- прием в члены и исключение из членов Кооператива;
- установление размеров обязательных взносов членов Кооператива;
- утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества Кооператива, отчета о выполнении такого плана;
- утверждение смет расходов Кооператива на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- утверждение годового отчета о деятельности Правления Кооператива;
- утверждение порядка образования резервного фонда Кооператива, его использования, а также утверждение отчетов об использовании такого фонда;
- утверждение отчетов Правления и Ревизионной комиссии;
- принятие решения о заключении сделки на сумму свыше 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда;
- рассмотрение жалоб на Правление Кооператива и Ревизионную комиссию;
- другие вопросы, предусмотренные настоящим Уставом или федеральными законами.

4.12. Порядок проведения и принятия решения Общего собрания устанавливается регламентом Общего собрания участников Кооператива.

4.13. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные Общие собрания. Внеочередные Общие собрания созываются по требованию

не менее 50 (пятидесяти) процентов членов Кооператива, Ревизионной комиссии или по решению Правления Кооператива.

4.14. На период проведения Общего собрания, избирается секретарь собрания из числа членов Кооператива, и счетная комиссия по подсчету голосов членов Кооператива.

4.15. Решения Общего собрания членов Кооператива фиксируются в протоколе заседания, подписываемом Председателем и секретарем Общего собрания.

4.16. Решения Общего собрания членов Кооператива обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

4.17. Решения председателя Правления Кооператива, Правления Кооператива не могут противоречить решениям Общего собрания Кооператива. Если решение Общего собрания Кооператива отличается от решений председателя Правления Кооператива, Правления кооператива, то исполнению подлежит решение Общего собрания членов Кооператива.

4.18. Голосование на Общем собрании Кооператива проводится открыто.

4.19. **ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА** – коллегиальный исполнительный орган, избираемый из членов Кооператива сроком на 3 (три) года Общим собранием членов Кооператива.

4.20. Правление Кооператива состоит из не менее 5 (пяти), но не более 7 (семи) членов Кооператива и осуществляет руководство Кооперативом в период между Общими собраниями. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже 2 (двух) раз в год. Работой Правления руководит председатель Правления Кооператива.

4.21. Заседание Правления Кооператива правомочно, если на нем присутствует 5 (пять) членов Правления Кооператива. Решения принимаются большинством голосов членов Правления. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются председателем Правления Кооператива и секретарем.

4.22. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- планирует хозяйственную и финансовую деятельность Кооператива;
- составляет смету на содержание Кооператива;
- составляет отчеты работы Правления Кооператива;
- определяет предварительные размеры взносов, представляет их на утверждение Общего собрания;
- осуществляет практическое выполнение решений Общего собрания;
- созывает Общее собрание, готовит документы к собранию;
- организует учет и отчетность Кооператива, подготовку годового отчета и представляет его на утверждение общего собрания;
- обеспечивает ведение делопроизводства Кооператива и содержание его архива;
- согласовывает прием на работу в Кооператив лиц по трудовым договорам и (или) по договорам гражданско-правового характера, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий;
- осуществляет контроль за своевременным внесением взносов членами Кооператива, соблюдением Кооперативом и его членами законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;

- осуществляет принятие решений на совершение от имени Кооператива сделок (заключение договоров) до 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, на открытие (закрытие) в банках счетов Кооператива;

- осуществляет подготовку и внесение на рассмотрение Общего собрания проектов изменений Устава;

- осуществляет применение мер воздействия, предусмотренных Уставом и законодательством Российской Федерации, к членам Кооператива не исполняющим требования Устава, решения Общего собрания или Правления Кооператива, письменных указаний председателя Правления Кооператива, Правления Кооператива, изданных в пределах их компетенции;

- осуществляет рассмотрение других организационных вопросов, в том числе о переизбрании Председателя Кооператива и досрочном прекращении его полномочий;

- осуществляет контроль за исполнением договоров с членами Кооператива, в том числе по вопросам использования общего имущества Кооператива;

- представляет Кооператив в органах власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;

- принимает решения, необходимые для достижения целей деятельности Кооператива и обеспечения его нормальной работы;

- решает другие вопросы, связанные с деятельностью Кооператива, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания.

4.23. Правление Кооператива в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и иными нормативными правовыми актами.

4.24. Убытки, причиненные Кооперативу вследствие недобросовестного исполнения своих обязанностей членами Правления Кооператива, подлежат возмещению ими Кооперативу на основании судебного решения. При этом причинители вреда несут солидарную ответственность.

4.25. Члены правления Кооператива не возмещают Кооперативу убытки, если их действия основываются на решении общего собрания.

4.26. Работой Правления Кооператива руководит Председатель Кооператива.

4.27. Решения Правления Кооператива обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его работниками, заключившими трудовые договора с Кооперативом.

4.28. На период проведения заседания Правления Кооператива, избирается секретарь из числа членов Правления Кооператива.

4.29. Председатель Кооператива является руководителем Правления Кооператива и осуществляет следующие действия:

- без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, выдает доверенности;

- открывает и закрывает в банках расчётные и иные счета (по решению Правления Кооператива);

- издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;

- на основании решения общего собрания утверждает резервный и иные фонды Кооператива;

- председательствует на заседаниях Правления Кооператива;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления Кооператива;
- на основании решения Правления Кооператива и после согласования с Ревизионной комиссией, заключает все виды сделок (договоров) от имени Кооператива;
- обеспечивает своевременное производство расчётов по всем обязательствам Кооператива, несет личную материальную ответственность за своевременность данных расчетов;
- распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми общим собранием и Правлением Кооператива;
- обеспечивает разработку внутренних регламентов Кооператива, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Кооперативом;
- осуществляет представительство от имени Кооператива в органах государственной исполнительной и судебной власти, муниципальных органах власти, органах местного самоуправления, а также в учреждениях и организациях;
- осуществляет личный приём членов Кооператива;
- заключает договора с гражданами и юридическими лицами, являющимися членами Кооператива, в том числе по вопросам использования общего имущества Кооператива, на основании решения Общего собрания или Правления Кооператива;
- рассматривает заявления членов Кооператива.

4.30. Председатель Кооператива подотчетен Общему собранию и Правлению Кооператива.

4.31. Председатель Кооператива избирается сроком на три года.

4.32. Избрание Председателя Кооператива и досрочное прекращение его полномочий принимается на заседании Правления Кооператива, и утверждается Общим собранием членов Кооператива.

4.33. Председатель Кооператива не имеет права без разрешения Общего собрания брать кредиты под залог имущества Кооператива или денежных средств Кооператива.

4.34. В отсутствие Председателя Кооператива его обязанности исполняет один из членов Правления Кооператива, назначенный Председателем Кооператива.

4.35. Председатель Правления Кооператива осуществляет свою работу на возмездной основе, размер денежного вознаграждения утверждается на Общем собрании членов Кооператива 1 раз в год.

4.36. Для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива общее собрание членов Кооператива избирает Ревизионную комиссию в составе не менее трех человек сроком на три года.

4.37. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива осуществляется по итогам деятельности Кооператива за год, а также по инициативе Ревизионной комиссии, по решению общего собрания или по требованию не менее чем двадцати пяти процентов членов Кооператива. Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя Ревизионной комиссии.

4.38. По требованию Ревизионной комиссии Председатель Кооператива обязан предоставить документы о финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

4.39. Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания членов Кооператива.

4.40. Ревизионная комиссия Кооператива:

- осуществляет контроль за соблюдением Кооперативом законодательства, положений Устава;
- проводит (при необходимости с участием соответствующих специалистов) проверку финансовой и хозяйственной деятельности Кооператива, состояния учёта и отчётности, отчитывается о своих результатах перед общим собранием членов Кооператива;
- проверяет выполнение Правлением Кооператива решений общего собрания членов Кооператива;
- контролирует своевременность рассмотрения Правлением Кооператива заявлений и жалоб членов Кооператива и других граждан;
- при обнаружении нарушения законодательства, требований Устава Кооператива со стороны Правления, членов Кооператива и работников Кооператива доводит их до сведения общего собрания;
- рассматривает жалобы членов Кооператива, граждан на действия членов Кооператива и решения Правления Кооператива.

4.41. Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно занимать должности в органах управления Кооператива. В состав Правления Кооператива и Ревизионной комиссии не могут входить близкие родственники (супруг, супруга, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, дедушка, бабушка, внуки).

5. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Членами Кооператива могут быть физические и юридические лица, впоследствии принятые в Кооператив в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом процедурой.

5.2. Граждане или юридические лица, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя Кооператива, в котором указывают свои паспортные данные, для юридических лиц – банковские реквизиты и наименование.

5.3. Прием в члены Кооператива возможен по решению Председателя Кооператива, или по решению Правления Кооператива, или по решению Общего собрания членов Кооператива.

5.4. После вынесения Правлением Кооператива решения о принятии в члены Кооператива и установления срока для оплаты взносов соискателя, он должен оплатить эти взносы в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения. Соискатель становится членом Кооператива только после уплаты вступительного взноса.

5.5. В случае просрочки уплаты установленных взносов соискатель оплачивает пени в размере, указанном в п. 3.6 Устава. Если просрочка превышает 5 (пять) дней, то решение Общего собрания о приеме в члены Кооператива становится недействительным, а прием несостоявшимся. Денежные средства, полученные от претендента в качестве частичной оплаты вступительного взноса, возвращаются ему.

5.6. Член Кооператива обязан:

- соблюдать положения Устава, решения Общего собрания членов Кооператива, Правления Кооператива и Ревизионной комиссии (ревизора);
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания машино-места (гаражного бокса);

- своевременно и в полном объеме вносить установленные Уставом и Общим собранием взносы;
- нести бремя расходов на содержание, ремонт гаражного бокса (машино-места), находящегося у него в пользовании (в собственности);
- своевременно уплачивать все налоги и сборы, установленные государством, на недвижимое имущество;
- участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;
- участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;
- сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего гаражного бокса (машино-места);
- использовать гаражный бокс (машино-место) в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом, а в случае невозможности такого, делегировать права своему представителю;
- бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему вреда, использовать по назначению.

5.7. Член Кооператива имеет право:

- участвовать в управлении Кооперативом;
- получать любую информацию о деятельности Кооператива;
- получать по запросу копии документов, справки, относящиеся к деятельности Кооператива и знакомится с отчетами Правления Кооператива, Ревизионной комиссии, заключениями независимого аудитора и другой финансовой документацией;
- отчуждать свой гаражный бокс (машино-место) в имуществе общего пользования Кооператива;
- пользоваться в первоочередном порядке оснащением и оборудованием гаражного комплекса;
- быть избранным в органы Кооператива;
- принимать участие в деятельности Общего собрания членов Кооператива с правом одного решающего голоса;
- получать часть имущества Кооператива после его ликвидации;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством Российской Федерации действия.

5.8. Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из Кооператива. Заявление о выходе из Кооператива подается его членом в письменной форме Председателю Кооператива не позднее чем за 2 (две) недели до выхода.

5.9. При выходе из Кооператива член Кооператива обязан оплатить все виды взносов, платежей и задолженностей.

5.10. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения общего собрания членов Кооператива при условии:

- невыполнения обязательств, установленных Уставом или общим собранием членов Кооператива;
- нарушений Устава, правил содержания гаражного бокса (машино-места), принадлежащего ему на праве собственности;

- нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации.

5.11. Член Кооператива, исключенный из Кооператива по решению Общего собрания, лишается пользования общим имуществом и ресурсами Кооператива.

Гаражный бокс (машино-место) лица, исключённого из Кооператива, немедленно отключается от общей системы энергоснабжения Кооператива.

В случае выявления несанкционированного самовольного подключения к общей системе энергоснабжения Кооператива, председатель Правления Кооператива немедленно сообщает в ресурсоснабжающую организацию и к лицу, допустившему правонарушение, ресурсоснабжающей организацией применяются штрафные санкции в соответствии со статьей 7.19 КоАП РФ.

5.12. Исключаемый член Кооператива должен быть извещен в письменной форме не позднее чем за тридцать дней до даты проведения Общего собрания членов Кооператива и вправе предоставить Общему собранию свои объяснения.

5.13. Решение об исключении члена Кооператива из Кооператива может быть обжаловано в суде.

5.14. Наличие у члена Кооператива задолженности не может служить основанием для отказа в осуществлении им права на выход из Кооператива. При отказе бывшего члена Кооператива выплатить задолженность добровольно, Кооператив вправе взыскать ее в установленном законодательством порядке.

5.15. В случае смерти члена Кооператива его вступительный взнос, членские, целевые и дополнительные взносы переходят к его наследникам, и они становятся членами Кооператива после оформления соответствующих документов.

5.16. Трудовые отношения членов Кооператива регулируются настоящим Уставом, федеральными законами, а работников Кооператива – Трудовым кодексом Российской Федерации. Общее собрание членов Кооператива определяет формы и системы оплаты труда членов Кооператива и его наемных работников. Оплата труда производится в денежной форме на основании положения об оплате труда, разрабатываемого Правлением Кооператива.

5.17. Общим собранием устанавливаются виды дисциплинарной ответственности для членов Кооператива. Дисциплинарные взыскания, в том числе освобождение от должности, могут быть наложены на Председателя Кооператива, членов Правления Кооператива и членов Ревизионной комиссии Кооператива только решением Общего собрания членов Кооператива, а на других его должностных лиц – Правлением Кооператива.

5.18. Члены Кооператива, принимающие личное трудовое участие в его деятельности, руководствуются в своей деятельности Трудовым кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Основным документом о трудовой деятельности члена Кооператива является трудовая книжка.

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

6.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Проверку финансовой деятельности Кооператива осуществляет Ревизионная комиссия. По решению Общего собрания членов Кооператива в исключительных случаях

для осуществления проверки финансовой деятельности Кооператива может заключаться договор с независимой аудиторской организацией. Заключение по итогам её проверки представляется общему собранию членов Кооператива.

6.3. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

7.1. Реорганизация Кооператива проводится по решению общего собрания членов Кооператива принятому единогласно всеми членами Кооператива и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.2. Для проведения реорганизации решением общего собрания членов Кооператива создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение общему собранию членов Кооператива.

7.3. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению общего собрания членов Кооператива;
- по решению суда.

7.4. Общее собрание членов Кооператива, либо принявший решение о ликвидации Кооператива орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок и сроки его ликвидации.

7.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

7.6. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

7.7. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то с согласия всех членов Кооператива оно продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами Кооператива пропорционально их долевой собственности.

7.8. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

8.1. Изменения и дополнения к Уставу, утвержденные общим собранием членов Кооператива, подлежат государственной регистрации.

8.2. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Кооператива осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения и дополнения к Уставу Кооператива вступают в силу с момента их государственной регистрации.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающих из характера деятельности Кооператива, его отношений с членами Кооператива и третьими лицами, и могущими иметь принципиальное значение для Кооператива и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных, охраняемых законом прав и интересов, члены Кооператива должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, применимых к деятельности некоммерческих организаций.