

ПРОТОКОЛ № 4
ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО ОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
АВТОГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА «АЛЬБАТРОС»

г. Солнечногорск, микрорайон Тимоново

21 мая 2023 г.

Полное наименование: автогаражный кооператив «АЛЬБАТРОС» (далее по тексту – АГК «АЛЬБАТРОС»).

Место нахождения: Московская обл., г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, мкр. Тимоново, ул. Подмосковная, территория АГК «АЛЬБАТРОС».

Вид собрания: отчетно-выборное очное общее.

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие членов АГК «АЛЬБАТРОС».

Место проведения собрания: малый зал КДЦ «ТИМОНОВО», ул. Подмосковная, дом 50.

Дата проведения собрания: 21 мая 2023 г.

Время открытия общего собрания: 13 часов 00 минут.

Время закрытия общего собрания: 15 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о проделанной работе с момента юридической регистрации по настоящее время председателя автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС» - Ткаченко В.И.
2. Избрание председателя автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС».
3. Избрание Правления автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС».
4. Установление размера ежемесячных членских взносов с 01 января 2023 года.
5. Установление ежемесячного денежного вознаграждения председателя АГК «АЛЬБАТРОС».
6. Повышение пеней с 01 января 2023 г. за несвоевременную оплату членских взносов.
7. Установление целевого взноса для закупки электрического кабеля для нужд АГК «АЛЬБАТРОС».
8. Рассмотрение вопросов, возникших в ходе проведения отчетно-выборного очного Общего собрания.

По списку в АГК «АЛЬБАТРОС» числится 73 члена Кооператива, на собрании присутствует 29 членов Кооператива + 9 членов Кооператива, имеющих право голоса, делегировали свои полномочия по доверенностям другим, присутствовавшим на отчетно-выборном очном Общем собрании, что составляет 52% от общего количества членов автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС».

Таким образом, кворум на отчетно-выборном очном Общем собрании имеется и Общее собрание членов АГК «АЛЬБАТРОС» правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в повестку дня.

Постановили:

Отчетно-выборное очное Общее собрание членов АГК «АЛЬБАТРОС» открыть.

Голосовали:

«ЗА» - 36 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

Решение принято.

С вступительным словом выступил председатель АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И., который предложил избрать рабочий орган отчетно-выборного очного Общего собрания в количестве 2-х человек, председателя собрания, секретаря собрания.

Поступило предложение председателем отчетно-выборного очного Общего собрания членов АГК «АЛЬБАТРОС» избрать председателя АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И., секретарем отчетно-выборного очного Общего собрания – члена Правления АГК «АЛЬБАТРОС» Жирнова А.В.

Постановили:

Избрать:

председателем отчетно-выборного очного Общего собрания членов АГК «АЛЬБАТРОС» избрать председателя АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И.;

секретарем отчетно-выборного очного Общего собрания – члена Правления АГК «АЛЬБАТРОС» Жирнова А.В.

Поступило предложение голосовать списком.

Голосовали:

«ЗА» - 37 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

1. По первому вопросу повестки дня слушали отчет председателя АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И. о проделанной работе за период с 01 апреля 2020 г. по 21 мая 2023 г.

Постановили:

Работу председателя АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И. и Правления АГК «АЛЬБАТРОС» за период с 01 апреля 2020 г. по 21.05.2023 г. признать удовлетворительной.

Голосовали:

«ЗА» - 35 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания слушали информацию члена Правления Кооператива Жирнова А.В. о том, что в соответствии с п. 4.31 Устава АГК «АЛЬБАТРОС» председатель АГК «АЛЬБАТРОС» избирается сроком на 3 (три) года.

Полномочия Ткаченко В.И., избранного председателем АГК «АЛЬБАТРОС» 29 февраля 2020 г., истекли 02 марта 2023 г.

Необходимо продлить полномочия нынешнего председателя АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И. на 3 (три) года, либо избрать нового председателя АГК «АЛЬБАТРОС» сроком на 3 (три) года.

Поступили четыре предложения продлить полномочия председателя автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И. сроком на 3 (три) года.

Других предложений, других кандидатов и самовыдвиженцев от участников отчетно-выборного очного Общего собрания не поступало.

Постановили:

Продлить полномочия председателя автогаражного кооператива «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И. сроком на 3 (три) года.

Голосовали:

«ЗА» - 37 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания слушали информацию председателя Кооператива Ткаченко В.И. о том, что в соответствии с п. 4.19 Устава полномочия нынешнего состава Правления кооператива, избранного 29 февраля 2020 г. истекли 02 марта 2023 г., необходимо избрание нового состава Правления АГК «АЛЬБАТРОС».

Поступило предложение председателя Кооператива Ткаченко В.И. состав Правления АГК «АЛЬБАТРОС» избрать в количестве 7 членов кооператива:

- председатель Кооператива Ткаченко В.И.;
- член кооператива Васильев И.А.;
- член кооператива Комар С.Л.;
- член кооператива Жирнов А.В.;
- член кооператива Низмова А.В.;
- член кооператива Точилэ Г.М.;
- член кооператива Самошкин Г.Ю.

Других предложений не поступало.

Постановили:

Состав Правления кооператива избрать в количестве 7 членов кооператива:

- председатель Кооператива Ткаченко В.И.;
- член кооператива Васильев И.А.;
- член кооператива Комар С.Л.;
- член кооператива Жирнов А.В.;
- член кооператива Низмова А.В.;
- член кооператива Точилэ Г.М.;
- член кооператива Самошкин Г.Ю.;

Голосовали:

«ЗА» - 37 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания слушали информацию председателя АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И. и члена Правления АГК «АЛЬБАТРОС» Жирнова А.В. о необходимости пересмотра размера ежемесячного членского взноса членов АГК «АЛЬБАТРОС» с 01 января 2023 г.

В связи с установлением размера ежемесячного денежного вознаграждения председателю АГК «АЛЬБАТРОС» сумма ежемесячных членских взносов должна быть пересмотрена и утверждена сегодняшним составом отчетно-выборного очного Общего собрания членов кооператива.

Поступило три предложения ежемесячный членский взнос установить сумме 500 (пятьсот) рублей с 01 января 2023 года.

Других предложений не поступало.

Постановили:

Установить и утвердить с 01 января 2023 г. ежемесячный членский взнос в сумме 500 (пятьсот) рублей с каждого с каждого члена АГК «АЛЬБАТРОС» пропорционально количеству, находящихся в собственности гаражных боксов.

Голосовали:

«ЗА» - 34 голоса;

«ПРОТИВ» - 3 голоса;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания слушали информацию члена Правления кооператива Жирнова А.В. об установлении размера ежемесячного денежного вознаграждения председателю АГК «АЛЬБАТРОС».

Поскольку на Общем собрании членов АГК «АЛЬБАТРОС» 28 августа 2021 г. вопрос о назначении ежемесячного денежного вознаграждения председателя АГК «АЛЬБАТРОС» был отложен, член Правления Кооператива Жирнов А.В. предложил его рассмотреть на сегодняшнем отчетно-выборном очном Общем собрании и установить размер ежемесячного денежного вознаграждения председателя АГК «АЛЬБАТРОС» с 01 апреля 2020 г.

Поступило одно предложение установить размер ежемесячного денежного вознаграждения председателя АГК «АЛЬБАТРОС» в размере 10000 рублей.

Поступило одно предложение установить размер ежемесячного денежного вознаграждения председателя АГК «АЛЬБАТРОС» в размере 20000 рублей.

Поступило три предложения установить размер ежемесячного денежного вознаграждения председателя АГК «АЛЬБАТРОС» в размере 25000 рублей.

Постановили:

Установить размер ежемесячного денежного вознаграждения председателя АГК «АЛЬБАТРОС» с 01 апреля 2020 г. 25000 рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 32 голоса;

«ПРОТИВ» - 3 голоса;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания слушали информацию председателя АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И. о рассмотрении вопроса повышения с 01 января 2023 г. пеней с 1 (одного) процента до 10 (десяти) процентов за несвоевременную оплату членских взносов членами АГК «АЛЬБАТРОС».

Поступили 2 предложения о том, что при наличии у члена АГК «АЛЬБАТРОС» задолженности по оплате членских взносов свыше 6 (шести) месяцев, применять к нему штрафные санкции в виде пеней в размере 10% от общей суммы задолженности.

Других предложений не поступало.

Постановили:

При наличии у члена АГК «АЛЬБАТРОС» задолженности по оплате членских взносов свыше 6 (шести) месяцев применять штрафные санкции с 01 января 2023 г. в виде пеней в размере 10% от общей суммы задолженности.

Голосовали:

«ЗА» - 34 голосов;

«ПРОТИВ» - 3 голоса;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания слушали информацию председателя АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И. об установлении целевого взноса для закупки электрического кабеля для нужд АГК «АЛЬБАТРОС».

Для распределения равномерной нагрузки на автоматы защиты в РЩ-0,4 кВ АГК «АЛЬБАТРОС» необходимо закупка электрического кабеля с медной жилой ВВГнг(А)-LS 4х6мм² в количестве 200 погонных метров. Ориентировочная рыночная стоимость 1 погонного метра электрического кабеля с медной жилой ВВГнг(А)-LS 4х6мм² 300-330 рублей.

Предлагаю установить разовый целевой взнос на закупку электрического кабеля с медной жилой ВВГнг(А)-LS 4х6мм² в сумме 1000 рублей с каждого члена кооператива, пропорционально количеству, находящихся в собственности гаражных боксов.

Других предложений не поступало.

Постановили:

Установить разовый целевой взнос на закупку электрического кабеля с медной жилой ВВГнг(А)-LS 4х6мм² в сумме 1000 рублей с каждого члена кооператива, пропорционально количеству, находящихся в собственности гаражных боксов.

Целевой денежный взнос сдать председателю АГК «АЛЬБАТРОС» до 01 июля 2023 г.

Голосовали:

«ЗА» - 38 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания слушали информацию председателя АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И. о возникших вопросах в ходе проведения отчетно-выборного очного Общего собрания членов АГК «АЛЬБАТРОС».

1. Замена приборов учета электроэнергии в личных гаражных боксах, имеющих просроченные межповерочные интервалы.

Слушали информацию председателя АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И. о необходимости замены приборов учета электроэнергии в личных гаражных боксах, которые имеют просроченные межповерочные интервалы на новые, не ниже 2023 года выпуска.

Постановили:

Каждому собственнику (владельцу) гаражного бокса до 31 декабря 2023 г. заменить электрические счетчики электроэнергии в личных гаражных боксах, о принятых мерах обязательно ставить в известность председателя АГК «АЛЬБАТРОС».

Голосовали:

«ЗА» - 37 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

2. Установление платы за повторное подключение гаражного бокса к электрической сети АГК «АЛЬБАТРОС»

Слушали информацию председателя АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И. о том, что в случае неуплаты собственником (владельцем) гаражного бокса денежных средств за использованную электроэнергию более 6 (шести) месяцев отключать гаражный бокс от электрической сети АГК «АЛЬБАТРОС». За повторное подключение гаражного бокса к электрической сети АГК «АЛЬБАТРОС» собственник (владелец) уплачивает денежный взнос в сумме 3500 рублей.

Постановили:

В случае неуплаты собственником (владельцем) гаражного бокса денежных средств за использованную электроэнергию более 6 (шести) месяцев отключать гаражный бокс от электрической сети АГК «АЛЬБАТРОС». За повторное подключение гаражного бокса к электрической сети АГК «АЛЬБАТРОС» собственник (владелец) уплачивает денежный взнос в сумме 3500 рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 36 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

Решение принято.

3. Установление штрафных санкций за самовольное подключение гаражного бокса к электрической сети АГК «АЛЬБАТРОС» и воровство электроэнергии.

Слушали информацию председателя АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И. о том, что в случае выявления несанкционированного самовольного подключения личного гаражного бокса к системе энергоснабжения АГК «АЛЬБАТРОС» к его собственнику (владельцу) применять штрафные санкции в размере 15000 рублей.

В случае выявления несанкционированного самовольного повторного подключения личного гаражного бокса к системе энергоснабжения АГК «АЛЬБАТРОС» к его собственнику (владельцу) применять штрафные санкции в размере 30000 рублей.

Постановили:

В случае выявления несанкционированного самовольного подключения личного гаражного бокса к системе энергоснабжения АГК «АЛЬБАТРОС» к его собственнику (владельцу) применять штрафные санкции в размере 15000 рублей.

В случае выявления несанкционированного самовольного повторного подключения личного гаражного бокса к системе энергоснабжения АГК «АЛЬБАТРОС» к его собственнику (владельцу) применять штрафные санкции в размере 30000 рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 35 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

Решение принято.

4. Установление сроков представления показаний приборов учета электроэнергии по расходу электроэнергии.

Слушали информацию председателя АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И. об установлении сроков представления сведений для своевременного учёта расхода электроэнергии.

Сведения по расходу электроэнергии представляю два раза в год:

- на 01 июля текущего года до 10 июля текущего года;

- на 01 января текущего года до 10 января текущего года.

Постановили:

Установить срок представления сведений по расходу электроэнергии два раза в год:

- на 01 июля текущего года до 10 июля текущего года;

- на 01 января текущего года до 10 января текущего года.

Голосовали:

«ЗА» - 38 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

5. Подключение гаражного бокса № 2 по отдельной кабельной линии от РЩ-0,4 кВ АГК «АЛЬБАТРОС»

Слушали информацию председателя АГК «АЛЬБАТРОС» Ткаченко В.И. о том, что собственник гаражного бокса № 2 Матевосян А.В. открыл в своем гаражном боксе шиномонтаж, потребление электроэнергии в месяц увеличилось в 2- 2,2 раза.

Нагрузка на магистральный электрический кабель возросла. Все взносы (вступительный, членские взносы) Матевосян А.В. оплатил полностью.

Постановили:

На заседании Правления АГК «АЛЬБАТРОС» рассмотреть вопрос возможности подключения гаражного бокса № 2 от РЩ-0,4 кВ с установкой электрического счетчика и автомата защиты.

Предложить собственнику гаражного бокса № 2 Матевосяну А.В. запитать свой гаражный бокс по отдельному электрическому кабелю.

Голосовали:

«ЗА» - 38 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

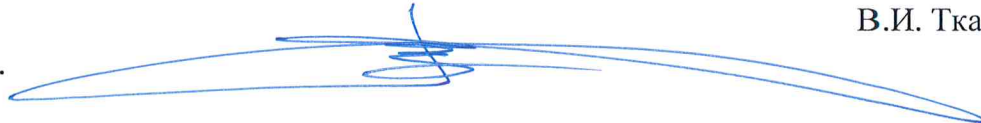
Повестка дня отчетно-выборного очного Общего собрания исчерпана. Отчетно-выборное очное Общее собрание объявлено закрытым.

Подсчёт голосов по вопросам повестки дня проводил Секретарь отчетно-выборного очного Общего собрания.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ АГК «АЛЬБАТРОС»

В.И. Ткаченко

«21» мая 2023 г.



СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ, ЧЛЕН ПРАВЛЕНИЯ АГК «АЛЬБАТРОС»

А.В. Жирнов

«21» мая 2023 г.

